



Avtal

Mellan Timrå kommuns kultur- och tekniknämnd och Lögdö bruks intresseförening har följande avtal träffats avseende bedrivandet av verksamhet i byggnader med tillhörande markområde på Timrå kommuns fastighet Lögdö bruk 1:11.

Området är en del av det inrättade kulturreservatet enligt 7 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808) och omfattats av ett områdesskydd gällande markområdet såväl byggnadernas fysiska status. Kultur- och tekniknämnden är förvaltare av området med ansvar för att det finns en skötselplan och att åtgärder utförs i enlighet med denna. Timrå kommuns miljö- och bygghälskontor är tillsynsmyndighet med uppdrag att följa upp skötselplaner samt besluta om förändringar på området utifrån lagstiftarens intention att bevara områdets kulturhistoriska karaktär. Lögdö bruks intresseförening är utförare på området utifrån avtal och gällande skyddsföreskrifter.

Fastigheten omfattar 3,3 ha mark och inrymmer 9 byggnader från det tidigare järnbruket/storjordbruket på Lögdö bruk:

För verksamheten och arrangemang samt uthyrning på området svarar Lögdö bruks intresseförening med iakttagande av följande villkor:

1. Föreningen har nyttjanderätt till lokalerna 2-10 och nyttjanderätt till markområdet och kan vidta åtgärder för ökad tillgänglighet som inte strider mot reservatets skyddsföreskrifter. I nyttjanderätten ingår att föreningen fritt kan disponera lokalerna 2-10 utan ersättning till förvaltningen. Nyttjanderätten kan begränsas utifrån hänsyn till myndighetsbestämmelser. Det årliga öppethållandet avseende lokalerna 2-10 sker alltid i samråd med kultur- och teknikförvaltningen. Kommunen ansvarar för lekplatsen och besiktigas årligen.
2. Timmerstugan och kylhuset på området ägs och disponeras av Lögdö bruks intresseförening.
3. Föreningen ansvarar själva för att teckna nödvändiga försäkringar för skador som kan uppkomma i den egna bedrivna verksamheten samt för den lösa egendom (till exempel inventarier och museiföremål) som föreningen själv äger. Föreningen ska i god tid samråda med förvaltningen innan man vidtar åtgärder som innebär förändringar i fastigheten och med inventarier som tillhör Lögdö bruk.
4. Föreningen svarar för all lokaluthyrning 2-10 och behåller de intäkter som detta inbringar. Lögdö bruks intresseförening bestämmer själva taxan.



5. Föreningen svarar för gräsklippning på området och förvaltningen tillhandahåller de maskiner och den utrustning som behövs för åtgärden. Förvaltningen ansvarar för snöröjning och sandning på området utifrån den upphandlade snöröjningsplanen.
6. Föreningen har befogenhet att svara för mindre renoveringsarbeten efter en fastställd årlig plan avseende inre underhåll och tilldelas ekonomiska medel av kultur- och teknikförvaltningen. Föreningen ska redogöra för hur man tänker använda bidraget, och få dessa arbeten skriftligt godkända innan dessa kan påbörjas.
7. Kultur- och teknikförvaltningen svarar för alla driftkostnader, såvida inget annat har överenskommits.
8. Kultur- och teknikförvaltningen kallar till samrådsmöte med representanter för Lögdö bruks intresseförenings styrelse vid två tillfällen per år, vår och höst.
9. Vid ingående av följande avtal ska föreningens stadgar vara i enlighet med reservatsföreskrifterna, och föreningen får inte besluta om stadgeändringar som står i strid med gällande avtal.
10. Föreningen tilldelas ett årligt ekonomiskt bidrag för inre fastighetsskötsel enligt den fastställda årsplanen, samt ett driftsbidrag för skötsel av utemiljön enligt punkt 5 i avtalet. Föreningen är också berättigad att söka bidrag för sina kulturella arrangemang, utöver intäkterna för den externa lokaluthyrningen.

Detta avtal gäller under tiden 2022-01-01 – 2024-12-31 med ömsesidig uppsägningstid av 9 månader. Om avtalet inte sägs upp inom föreskriven tid förlängs avtalet med 3 år i taget.

Timrå 2021-
TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och tekniknämnden

Bergeforsen 2021-
LÖGDÖ BRUKS INTRISSEFÖRENING

.....
Gunnar Grönberg, ordf

.....
Lena Wiklander, ordf

.....
Jan Eriksson, förv.chef



TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och teknikförvaltningen